



# Ипотечное кредитование

Ипотечный кредит – это целевой долгосрочный кредит, предоставляемый заемщику под залог недвижимости. Ставки ниже, чем по другим, однако требования у банка к заемщикам выше.

**Не берите кредит в этом банке, если вас заставляют платить за:**



- × оценку своей собственной кредитоспособности;
- × операции на банковском счете, который был открыт банком для погашения кредита;
- × внутренние операции банка с вашим счетом;
- × услуги, которые банк навязывает вам для подписания других договоров.

## Полная стоимость кредита

<p>₽</p> <p><b>Основная сумма –</b></p> <p>те деньги, которые вы взяли в долг.</p>	<p>%</p> <p><b>Проценты –</b></p> <p>сумма, указанная в процентном выражении к сумме кредита, за пользование деньгами.</p>
<p>📄</p> <p><b>Комиссии</b></p> <p>за рассмотрение заявки, выдачу кредита, открытие и ведение расчетного счета, его обслуживание, выпуск и обслуживание банковских карт.</p>	<p>📄</p> <p><b>Обязательные услуги</b></p> <p>по договору, которые предоставляют третьи лица (оценка стоимости имущества, страховка, услуги нотариуса и т.п.).</p>

## В полную стоимость кредита не входит:

- 📄 Платежи за нарушения условий договора;
- 🗨️ комиссии за информирование о состоянии задолженности и за досрочное погашение кредита.

## Страховка

Страхование кредита, а также жизни и здоровья заемщика выгодно обеим сторонам. Хотя это и создает дополнительные расходы, риск заемщика оказаться в долговой яме снижается.

Отказаться от страховки можно, но тогда банк будет вправе повысить ставку процента. У вас есть право самому выбрать страховую компанию.